

Cooperativa Agricola di Calvenzano Soc. Coop.

Sede in Via G. Paglia, 7 - 24040 Calvenzano (Bg)

Registro Imprese di Bergamo / codice fiscale n. 00243680162

R.E.A. di Bergamo n. 552

Partita IVA 00243680162

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2024

PARTE I (STATO PATRIMONIALE) E PARTE II (CONTO ECONOMICO)

Gli importi seguenti sono espressi in unità di euro

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31/12/2024		31/12/2023
		Parziali	Totali	
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
1	Capitale sottoscritto non richiamato	0		0
2	Capitale richiamato e non versato	0		0
	Totale crediti v/soci per vers.ancora dovuti (A)		0	0
B	IMMOBILIZZAZIONI			
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1	Costi di impianto e di ampliamento		0	0
2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		0	0
3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		0	0
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		0	0
5	Avviamento		0	0
6	Immobilizzazioni in corso e acconti		0	0
7	Altre		0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali nette (BI)		0	0
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1	Terreni e fabbricati		6.119.163	6.082.387
2	Impianti e macchinario		11.341	13.633
3	Attrezzature industriali e commerciali		6.423	6.423
4	Altri beni		1.576	2.278
5	Immobilizzazioni in corso e acconti		0	4.650
	Totale immobilizzazioni materiali nette (BII)		6.138.503	6.109.371
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1	Partecipazioni in :			
a	imprese controllate	0		0
b	imprese collegate	0		0
c	imprese controllanti	0		0
d	altre imprese	32.741		32.741

		32.741	32.741
2	Crediti :		
	a verso imprese controllate		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
	b verso imprese collegate		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
	c verso controllanti		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
	d verso altri		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>1.309</u>	<u>1.309</u>
		<u>1.309</u>	<u>1.309</u>
		1.309	1.309
3	Altri titoli	0	0
4	Azioni proprie - valore nominale complessivo pari a: € ...	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie (BIII)	<u>34.050</u>	<u>34.050</u>
	Totale immobilizzazioni (B)	<u>6.172.553</u>	<u>6.143.421</u>

C	ATTIVO CIRCOLANTE
----------	--------------------------

I	RIMANENZE
----------	------------------

1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3	Lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Prodotti finiti e merci	0	0
5	Acconti	0	0
	Totale rimanenze (CI)	<u>0</u>	<u>0</u>

II	CREDITI
-----------	----------------

1	Verso clienti		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	93.742	165.328
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>
		93.742	165.328
2	Verso imprese controllate		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
3	Verso imprese collegate		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
4	Verso controllanti		
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>	<u>0</u>

4-bis	Crediti tributari		0	0
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	6.627		15.013
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>		<u>0</u>
			6.627	15.013
4-ter	Imposte anticipate			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0		0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>		<u>0</u>
			0	0
5	Verso altri			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0		250
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	<u>0</u>		<u>0</u>
			0	250
	Totale crediti (CII)		100.369	180.591
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI				
1	Partecipazioni in imprese controllate		0	0
2	Partecipazioni in imprese collegate		0	0
3	Partecipazioni in imprese controllanti		0	0
4	Altre partecipazioni		0	0
5	Azioni proprie - valore nominale complessivo pari a: € ...		0	0
6	Altri titoli		0	0
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (CIII)		0	0
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1	Depositi bancari e postali		17.782	242.449
2	Assegni		0	0
3	Denaro e valori in cassa		70	487
	Totale disponibilità liquide (CIV)		17.852	242.936
	Totale attivo circolante (C)		118.221	423.527
D RATEI E RISCONTI ATTIVI				
1	Ratei e risconti esclusi disaggi su prestiti		11.541	16.792
2	Disaggi su prestiti		0	0
	Totale ratei e risconti attivi (D)		11.541	16.792
	Totale stato patrimoniale - attivo		6.302.316	6.583.740

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31/12/2024

31/12/2023

	Parziali	Totali
A PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE	2.383	2.383
II RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI/QUOTE	6.893	6.893
III RISERVE DI RIVALUTAZIONE	1.433.412	1.433.412
IV RISERVA LEGALE	2.061	2.061
V RISERVE STATUTARIE	0	0

VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO		0	0
VII	ALTRE RISERVE:			
1	Riserva straordinaria	4.228.244		4.324.237
2	Riserva per versamento soci c\capitale	0		0
3	Riserva ex art. 55/917 (vecchio TUIR)	0		0
4	Riserva per utili su cambi	0		0
5	Riserva ex trasformazione da snc	0		0
6	Riserva per avanzo (fusione/scissione)	48.366		48.366
	Totale altre riserve (AVII)		4.276.610	4.372.603
VIII	UTILI(PERDITE) PORTATI A NUOVO		0	0
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		-104.041	-95.993
	Totale patrimonio netto (A)		5.617.318	5.721.359
B	FONDI RISCHI E ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0	0
2	Per imposte, anche differite		0	0
3	Altri		0	0
	Totale fondi rischi e oneri (B)		0	0
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
1	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		17.038	13.644
	Totale trattamento di fine rapporto (C)		17.038	13.644
D	DEBITI			
1	Obbligazioni			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0		0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0
			0	0
2	Obbligazioni convertibili			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0		0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0
			0	0
3	Debiti verso soci per finanziamenti			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0		0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0
			0	0
4	Debiti verso banche			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	20.135		0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0
			20.135	0
5	Debiti verso altri finanziatori			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	435.447		626.887
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0
			435.447	626.887
6	Acconti			
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	119.662		123.201

	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	119.662	0	123.201
7	Debiti verso fornitori				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	63.042			26.752
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	63.042	0	26.752
8	Debiti rappresentati da titoli di credito				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0			0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
9	Debiti verso imprese controllate				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0			0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
10	Debiti verso imprese collegate				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0			0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
11	Debiti verso controllanti				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	0			0
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
12	Debiti tributari				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.445			11.668
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.445	0	11.668
13	Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.266			1.852
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	2.266	0	1.852
14	Altri debiti				
	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.378			42.463
	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	7.378	0	42.463
	Totale debiti (D)		649.375		832.822
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI				
1	Ratei e risconti passivi esclusi aggi su prestiti		18.586		15.914
2	Aggio su prestiti		0		0
	Totale ratei e risconti passivi (E)		18.586		15.914
	Totale stato patrimoniale passivo		6.302.316		6.583.740

CONTI D'ORDINE

31/12/2024

31/12/2023

A	Rischi per garanzie prestate a terzi				
1	<i>fidejussioni</i>		0		0
2	<i>avalli</i>		0		0

3	<i>altre garanzie personali</i>		
4	<i>garanzie reali</i>	0	0
	Totale garanzie prestate a terzi (A)	<u>0</u>	<u>0</u>
B	Altri conti d'ordine		
1	<i>Cauzioni</i>	0	0
2	<i>Beni della società presso terzi</i>	0	0
3	<i>Beni di terzi presso la società</i>		
4	<i>Impegni per beni da ricevere</i>	0	0
5	<i>Impegni per beni da consegnare</i>	0	0
6	<i>Patrimonio destinato ad uno specifico affare</i>	0	0
7	<i>Prodotti derivati - Capitale nozionale</i>	0	0

CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2023
------------------------	-------------------	-------------------

A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	309.569	320.570
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5	Altri ricavi e proventi:		
i	contributi in conto esercizio	0	0
ii	altri	<u>67.468</u>	<u>69.332</u>
		67.468	69.332
	Totale valore della produzione (A)	<u>377.037</u>	<u>389.902</u>

B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.348	690
7	Per servizi	150.331	151.462
8	Per godimento di beni di terzi	0	0
9	Per il personale		
a	salari e stipendi	51.092	48.040
b	oneri sociali	12.697	12.676
c	trattamento fine rapporto	3.562	4.151
d	trattamento di quiescenza e simili	0	0
e	altri costi	<u>0</u>	<u>0</u>
		67.351	64.867
10	Ammortamenti e svalutazioni		
a	ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0
b	ammortamento immobilizzazioni materiali	104.448	102.608
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d	svalutazione dei crediti compresi nell' attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
		119.448	117.608
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12	Accantonamenti per rischi	0	0

13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	85.440	82.428
Totale costi della produzione (B)		423.919	417.055

Differenza fra valore e costi della produzione (A-B)	-46.882	-27.153
---	----------------	----------------

C PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15	Proventi da partecipazioni		
	i - in imprese controllate	0	0
	ii - in imprese collegate	0	0
	iii - in imprese controllanti	0	0
		0	0
16	Altri proventi finanziari		
	a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	i - verso imprese controllate	0	0
	ii - verso imprese collegate	0	0
	iii - verso imprese controllanti	0	0
	iv - verso altri	0	0
		0	0
	b da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	d proventi diversi dai precedenti		
	i - da imprese controllate	0	0
	ii - da imprese collegate	0	0
	iii - da imprese controllanti	0	0
	iv - da altri	22	38
		22	38
	Totale altri proventi finanziari (C16)	22	38
17	Interessi e altri oneri finanziari		
	i - verso imprese controllate	0	0
	ii - verso imprese collegate	0	0
	iii - verso imprese controllanti	0	0
	iv - verso altri	10.557	15.574
		10.557	15.574
17 bis	Utili e perdite su cambi		
	i - Utili su cambi	0	0
	ii - Perdite su cambi	0	0
		0	0
Tot. proventi e oneri finanziari (15 + 16 -17 + 17 bis) (C)		-10.536	-15.535

D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18	Rivalutazioni		
	a di partecipazioni	0	0
	b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0

c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
19	Svalutazioni		0	0
a	di partecipazioni	0		0
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0		0
c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
Totale delle rettifiche (18 - 19) (D)			0	0

E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI
----------	--------------------------------------

20	Proventi			
	i - plusvalenze da alienazioni	0		0
	ii - altri	0	0	0
21	Oneri			
	i - minusvalenze da alienazioni	0		0
	ii - imposte relative a esercizi precedenti	0		0
	iii - altri	0	0	0
Tot. delle partite straordinarie (20 - 21)			0	0

Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-57.417	-42.689
--	----------------	----------------

F	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO
----------	---

22	a	Imposte correnti	46.624	53.304
22	b	Imposte differite	0	0
22	c	Imposte anticipate	0	0
Totale imposte sul reddito (a + b - c) (E22)			46.624	53.304

G	23	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-104.041	-95.993
----------	-----------	---------------------------------------	-----------------	----------------

Calvenzano, 27 marzo 2025

Per il Consiglio di Amministrazione - Il Presidente
(Giuseppe Giovanni Invernizzi)